**PHẦN MỀM MUA BÁN NHÀ**

**Khách hàng:** ThS. Lê Huỳnh Phước

**Nhà phát triển:** Nhóm 1

**Tác giả:** Nhóm 1

**Giới thiệu:** Phần mềm giúp người có nhu cầu bán nhà kí hợp đồng với công ty để đăng thông tin quảng cáo bán nhà cho người có nhu cầu mua vào chọn lựa để mua.

**Bối cảnh:**

* Người bán: kí hợp đồng quảng cáo với công ty có phần mềm bán nhà và cung cấp thông tin về căn nhà.
* Người mua: tìm kiếm và chọn mua nhà.
* Database: Lưu thông tin của các căn nhà.

**Diagram

Description automatically generatedYêu cầu chức năng:**

* Một phần mềm mua bán nhà bao gồm:

**UC1: Kí hợp đồng**

**Actor:** Người bán nhà, database

**Miêu tả:** Người có nhu cầu bán nhà kí kết hợp đồng quảng cáo với công ty và cung cấp thông tin của ~~người~~ mình và nhà.

**Ưu tiên:** cao

**Rủi ro:** thấp

1. Người bán nhà: truy cập vào web của công ty và kí hợp đồng quảng cáo
2. Database: Yêu cầu thông tin của người bán nhà và thông tin của căn nhà
3. Người bán nhà: Cung cấp thông tin về bản thân và căn nhà
4. Database: Lưu thông tin và đăng lên web cho người có nhu cầu mua xem

**UC2: Tìm kiếm thông tin**

**Actor:** Người mua nhà, database

**Miêu tả:** Người có nhu cầu mua nhà lên trang web của công ty để tìm kiếm nhà

**Ưu tiên:** cao

**Rủi ro:** thấp

1. Người mua nhà: Truy cập vào web mua, bán nhà
2. Database: Hiển thị danh sách và thông tin của nhà đang được đăng bán
3. Người mua nhà: Nhập thông tin về căn nhà muốn tìm
4. Database: Tiếp nhận thông tin về trả lại kết quả các căn nhà phù hợp

**UC3: Chọn mua**

**Actor:** Người mua nhà, database

**Miêu tả:** Sau quá trình tìm kiếm thì người có nhu cầu mua nhà bắt đầu chọn căn nhà ưng ý

**Ưu tiên:** cao

**Rủi ro:** thấp

1. Người mua nhà: chọn căn nhà ưng ý
2. Database: cung cấp kĩ thông tin về căn nhà
3. Người mua nhà: Chọn mua
4. Database: Ghi nhận thông tin